

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w
Katowicach
40-074 Katowice
Raciborska 39

Katowice, 2025-08-14

NS-NZ.9022.24.211.2025

INFORMACJA

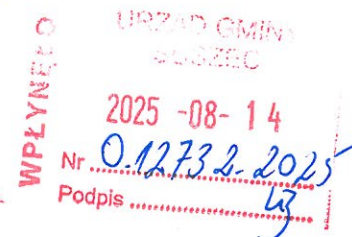
Pismo

Załączniki:

1. Opinia sanitarna - MPZP- negat.pdf

GPZ
140825

URZĄD GMINY SUSZEC



Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

Wsse.katowice@sanepid.gov.pl

<http://www.gov.pl/wsse-katowice>

Katowice, 14-08-2025 r.

NS-NZ.9022.24.211.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.08.2028 r. znak: GPN.6721.1.69.2025 Wójta Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec,

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

o p i n i u j e n e g a t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, wnioskiem z dnia 13.08.2028 r. znak: GPN.6721.1.69.2025, wystąpił o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice.

Projekt miejscowego planu dla obszaru o pow. 19,20 ha nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec”, przyjętego uchwałą XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r. Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych zachowując wymogi ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano następujące przeznaczenie terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- UE-US – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji,
- UR – teren usług kultu religijnego;
- P – teren produkcji;
- P-IOP – teren produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- KDG – teren drogi głównej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDZ-KK – teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej i szynowej;
- KDL – teren drogi lokalnej;

- KDL-KK – teren drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej i szynowej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KK – teren komunikacji kolejowej i szynowej;
- KOP – teren parkingu;
- I – teren infrastruktury technicznej;
- IT – teren telekomunikacji;
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- ZN – teren zieleni naturalnej;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- C – teren cmentarza;
- CC – teren cmentarza czynnego.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1P i 2P tj. terenu usług lub produkcji, znajdują się tereny oznaczone symbolem MN, stanowiące obszary zabudowy mieszkaniowej, co budzi wątpliwości w zakresie zapewnienia odpowiednich wymagań sanitarnych dla ludzi zamieszkujących na terenach mieszkaniowych. Zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa, nie powinno lokalizować się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych prawem tj. terenów mieszkaniowych z terenami, na których istnieje możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ocenie Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego lokalizacja terenów produkcyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, nie gwarantuje zapewnienia odpowiednich warunków zamieszkania ludzi i sprzyja postawianiu konfliktów społecznych. Ponadto należy zwrócić uwagę na lokalizację terenów oznaczonych symbolem 1C i 2C tj. terenu cmentarza w odległości mniejszej niż 50 m od terenów mieszkalnych i terenu usługowego, na którym znajduje się lokal kawiarni.

W związku z powyższym brak jest podstaw do wyrażenia pozytywnej opinii w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego dokumentu.

dr n.med. Dorota Wodzisławska -

Czapla

Zastępcą Śląskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

14-08-2025

Otrzymuje:

Wójt Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec